


L'EXPERTISE
DE L'INGÉNIERIE
LA MAÎTRISE DE LA
CONSTRUCTION

PHARMACEUTIQUE

BIOTECHNOLOGIES DE SANTÉ

COSMÉTIQUE





EN L'ESPACE DE 20 ANS, NOUS AVONS
STRUCTURÉ IDEC SANTE POUR VISER
L'EXCELLENCE À VOS CÔTÉS. HAUT
NIVEAU D'EXIGENCE ET DE TECHNICITÉ,
NOUS CAPITALISONS SUR LES PROJETS
RÉALISÉS AVEC VOUS POUR DONNER
VIE À VOS FUTURES OPÉRATIONS.

Tony MORAIS
Directeur Général IDEC SANTE



É D I T O

Plus que de simples bâtisseurs, nous capitalisons sur les femmes et les hommes qui nous entourent pour appréhender vos projets dès leur genèse en intégrant l'ensemble de vos enjeux industriels, économiques et environnementaux.

Cet accompagnement unique se traduit par une présence à chaque étape de vos projets, de vos premières réflexions avec un plan directeur industriel, à la conception en deux phases engageante, jusqu'à la construction et l'aide à la qualification de vos installations.

Nos experts en bâtiment, pharmaciens, architectes, BIM Manager, spécialistes de fluides spéciaux et équipes d'encadrement travaux mettent tout en œuvre pour donner vie à vos projets tout en relevant l'ensemble des défis posés par vos futurs outils de production.

Industrie pharmaceutique, biotechnologie de santé, cosmétique, sites de production, de stockage, laboratoires de contrôle qualité ou de R&D, bureaux, zones techniques, nous vous proposons une offre clé en main et ses engagements sur un prix fixe, des délais maîtrisés et une qualité d'exécution pour concrétiser sereinement vos projets immobiliers.

Cédric De WAVRECHIN,
Directeur Général Adjoint IDEC SANTÉ



S O M M A I R E

UNE FILIALE DU GROUPE IDEC

1. LE GROUPE IDEC
2. GROUPE IDEC INGÉNIERIE

IDEC SANTÉ

1. LE PARTENAIRE DE VOS PROJETS
2. NOTRE MÉTIER
3. EXPERTISES TECHNIQUES
4. LE CLÉ EN MAIN
5. NOS ACTIONS DE MÉCÉNATS

NOS RÉALISATIONS

1. PHARMACEUTIQUE
2. BIOTECHNOLOGIES DE SANTÉ
3. COSMÉTIQUE

1

2

3

NOS SERVICES ADDITIONNELS

1. ARCHITECTURE &
AMÉNAGEMENT
2. RECHERCHE &
DÉVELOPPEMENT
3. ENVIRONNEMENT &
BIODIVERSITÉ
4. QUALITÉ SÉCURITÉ
ECO-RESPONSABILITÉ

4

ACCOMPAGNEMENT DU GROUPE IDEC

1. AMÉNAGEMENT &
PROMOTION
2. ÉNERGIE
3. FINANCEMENT &
INVESTISSEMENT
4. INTERNATIONAL

5

ENGAGEMENTS FORTS

1. FAIRE GRANDIR LES HOMMES
2. NOS COLLABORATEURS ONT
LA PAROLE
3. SPORT

6

UNE FILIALE DU GROUPE IDEC

1. LE GROUPE IDEC

2. GROUPE IDEC INGÉNIERIE

“

**Depuis plus
de 20 ans, le
GROUPE IDEC
s'illustre dans
la réalisation
de projets
toujours plus
ambitieux**

”

Patrice LAFARGUE
Président du GROUPE IDEC

UN ACTEUR MAJEUR DE L'IMMOBILIER

Acteur majeur de l'immobilier réunissant plus d'une vingtaine de sociétés expertes dans leurs domaines, le GROUPE IDEC intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, fournir des solutions énergétiques innovantes, concevoir et construire tous types de bâtiments.

Il se positionne en acteur responsable de la transition énergétique et de la limitation de l'artificialisation des sols. L'entreprise aborde chaque nouvelle opération avec les collectivités pour revitaliser les territoires en créant de nouveaux espaces de vie et de travail. Cet engagement se traduit par une volonté de contribuer à la croissance verte des villes, des entreprises et des particuliers tout en se conjuguant avec les enjeux d'un développement économique, durable, cohérent et pragmatique.

550
collaborateurs
en France

20
sociétés
en France

+20
parcs en
développement

+1000 Ha
aménagés ou en
cours en France et à
l'international

220M
d'euros
d'actifs

253.000 MWh
de capacité de
production en énergie
renouvelable

NOTRE ORGANISATION



UN PÔLE DE HUIT SOCIÉTÉS EXPERTES

GROUPE IDEC INGÉNIERIE rassemble l'ensemble des filiales du GROUPE IDEC spécialisées dans la conception et la construction de tous types de projets immobiliers. Grâce à une vision, une stratégie, une approche et des expertises communes, le pôle et ses filiales sont en mesure de relever l'ensemble de vos enjeux économiques, environnementaux ou industriels.

Ce pôle aux compétences multiples capitalise sur le savoir-faire de chacune de ses filiales pour vous apporter une réponse concertée et sur-mesure. Ses équipes intégrées profitent d'une expérience allant de 20 à 40 ans pour satisfaire aux spécificités, réglementations et bonnes pratiques exigeantes qui régissent des secteurs d'activités clés.

8
sociétés
en France

400M€
de chiffre d'affaires
chaque année

7M
de m²
construit

380
collaborateurs
en France

3M
de m²
certifiés

700 000
m² réalisés
chaque année

NOS UNIVERS



LOGISTIQUE



PHARMACEUTIQUE



HAUTES TECHNOLOGIES



AGROALIMENTAIRE



TERTIAIRE



ESPACES DE VIE

IDEC SANTÉ

1. LE PARTENAIRE DE VOS PROJETS

2. NOTRE MÉTIER

3. EXPERTISES TECHNIQUES

4. LE CLÉ EN MAIN

5. NOS ENGAGEMENTS

“

**IDEC SANTÉ
s'appuie sur
ses experts
pour donner
vie à vos
projets**

”

Cédric De WAVRECHIN
Directeur Général IDEC SANTÉ

AVEC IDEC SANTÉ,

BÂTISSEZ PLUS QU'UN PROJET

Industries pharmaceutiques, biotechnologies de santé, de la cosmétiques, stockage, laboratoires, nos équipes réalisent à vos côtés des projets calqués sur vos enjeux industriels, économiques et environnementaux. Nous nous distinguons par une approche unique, centrée sur un accompagnement sur-mesure et clé en main qui s'illustre par des engagements forts sur un prix fixe, des délais maîtrisés et une qualité d'exécution.

Nos équipes mettent tout en œuvre pour concevoir et construire des ouvrages pensés pour accompagner le développement de votre activité. Plus que de simples bâtiments, les projets que nous réalisons à vos côtés intègrent l'ensemble des leviers indispensables pour satisfaire vos enjeux.



22
ans
d'expérience

75
collaborateurs

+100
projets
réalisés

10 000
m² de salle propres
réalisés chaque année

3
univers

500 à 50 000
m² envergure des projets
réalisés

UN ACCOMPAGNEMENT SUR TOUTE LA CHAÎNE DE VALEUR DE VOTRE PROJET



CONSEIL

Nos équipes vous écoutent et vous conseillent dans votre réflexion stratégique en intégrant vos objectifs industriels et impératifs d'organisation, flux et process tout en prenant en compte l'évolutivité de vos sites.



CONCEPTION / BIM

Nous nous appuyons sur nos architectes, dessinateurs, projeteurs et BIM Manager pour imaginer, dessiner et concevoir à vos côtés des projets centrés sur vos enjeux économiques, environnementaux ou de production.



BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES

Avec notre Bureau d'Etudes intégré et ses Economistes de la construction, Ingénieurs Etudes, Ingénieurs Lots Techniques, Froid, nous sommes en mesure de vous proposer les meilleures solutions techniques pour vos projets immobiliers.



ENVIRONNEMENT

Notre Cellule Environnement et ses spécialistes des certifications environnementales, des labels de biodiversité et des questions liées aux ICPE vous garantissent des projets durables, parfaitement intégrés dans leur environnement.



TRAVAUX

Nos Conducteurs et Ingénieurs Travaux ont la charge de piloter la construction de vos projets. Garants du respect des délais et la qualité d'exécution, ils s'engagent au quotidien pour relever avec succès la réalisation de vos nouvelles installations.



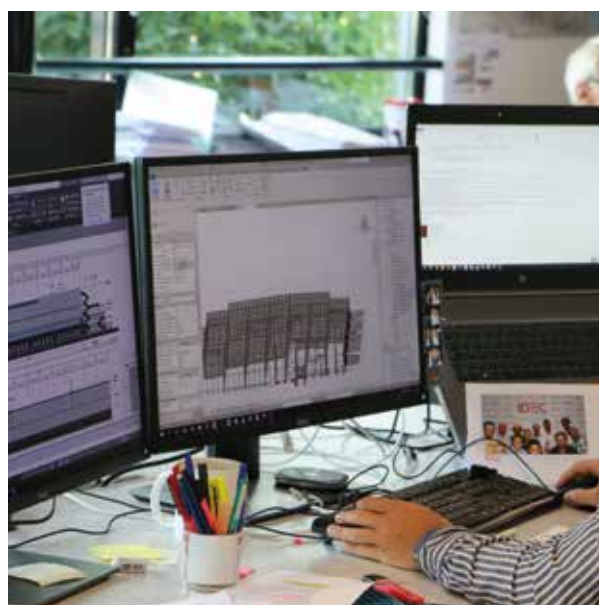
QUALIFICATION (QC/QI/QO)

Nous vous accompagnons dans la mise en service et la qualification de vos installations dès la conception. Nos équipes réalisent à vos côtés l'ensemble des dossiers requis pour vos autorités de tutelle nécessaires au lancement de votre activité industrielle.

DES BÂTISSEURS AU SERVICE DE VOS PROJETS

Dès la genèse de vos projets immobiliers, nous vous accompagnons dans les premières réflexions de la conception de votre futur bâtiment.

Notre connaissance et notre savoir-faire partagés depuis une vingtaine d'années auprès de nos clients nous permettent de vous apporter une réponse précise, calquée sur vos enjeux. Nous pilotons ensuite la construction de votre opération avec l'appui d'un réseau de partenaires entrepreneurs fidèles.



UN INTERLOCUTEUR UNIQUE TOUT AU LONG DE VOTRE OPÉRATION

01 Conseil

RÉALISATION DE PLANS DIRECTEURS
PROPOSITION D'ESQUISSES

02 Conception

MODÉLISATION EN BIM DE VOTRE PROJET
DÉMARCHE DE PERSONNALISATION INTÉRIEURE

03 Études techniques

REMISE D'UNE OFFRE CLÉ EN MAIN
INTÉGRATION DES RÉGLEMENTATIONS ICPE
DÉPÔT DU PERMIS DE CONSTRUIRE

04 Construction

PILOTAGE DES TRAVAUX
APPUI SUR LA MAQUETTE 3D BIM POUR OPTIMISER LA
CONSTRUCTION
LIVRAISON DE VOTRE PROJET
SERVICE APRÈS VENTE

05 Qualification

PLAN DIRECTEUR DE COMMISSIONNEMENT
SUIVI DES AUDITS

EXPERTISES TECHNIQUES

Nos ingénieurs, techniciens, experts process et fluides spéciaux mobilisent leur savoir-faire et leur expérience pour réaliser à vos côtés des projets ambitieux qui s'inscrivent dans votre schéma industriel.

Zones de production, laboratoires de R&D, de Contrôle Qualité ou de microbiologie, salles propres, zones techniques, de stockage, production de fluides spéciaux, espaces tertiaires, nos équipes vous proposent des solutions pragmatiques et adaptées à l'ensemble de vos enjeux.





SALLES PROPRES

Nos experts rassemblent leurs savoir-faire complémentaires pour réaliser à vos côtés les salles propres nécessaires à la recherche, au développement et à la production de vos médicaments, ingrédients ou dispositifs médicaux : ISO 5 à 8 et de classe A à D.



FLUIDES SPÉCIAUX

Votre activité industrielle exige l'utilisation de fluides spéciaux pour assurer la production de vos produits. EPU, EPPI, vapeur propre, gaz de laboratoire, air comprimé, eau siliconée, l'ensemble de ces éléments techniques sont intégrés par nos ingénieurs spécialisés à vos projets.



FROID INDUSTRIEL

Nous vous accompagnons dans l'intégration de vos chambres froides positives et négatives destinées au stockage et à l'entreposage de vos ingrédients ou produits finis. Nous appliquons l'ensemble des équipements techniques nécessaires à la satisfaction de vos enjeux.



BONNES PRATIQUES DE FABRICATION (BPF)

Les Bonnes Pratiques de Fabrication (BPF ou GMP) dictent votre activité. Nos collaborateurs maîtrisent l'ensemble de ces questions, appuyées par un Pharmacien directement intégré parmi nos équipes. Nous appliquons également toutes les normes ISO requises.



QUALIFICATIONS (FAT / SAT / QC / QI / QO)

Les Qualifications pharmaceutiques qui dictent l'entrée en production de vos unités industrielles s'intègrent dans l'accompagnement complet que nos équipes vous proposent. Plan Directeur de Commissionnement et suivi sont réalisés à vos côtés sur la dernière ligne de vos opérations.



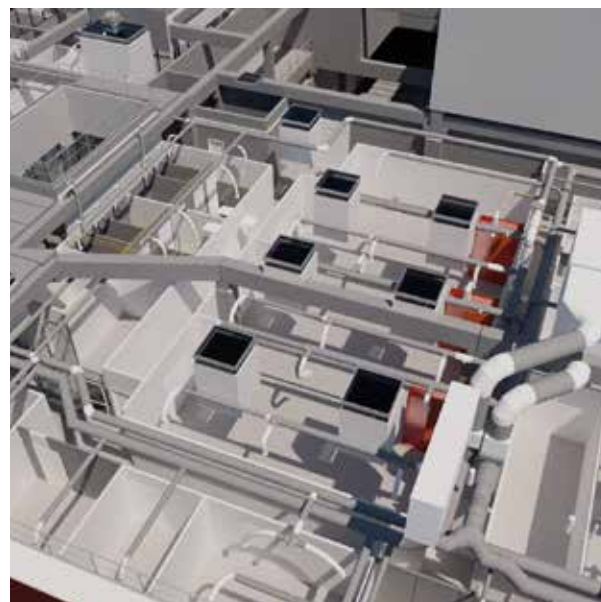
USINE 4.0

Plus qu'un concept abstrait, nous intégrons dès à présent dans notre réflexion la notion d'usine 4.0. Pour cela, nos ingénieurs travaillent à vos côtés pour la digitalisation de vos systèmes, la gestion et la planification de votre production ou la gestion énergétique.

LE CLÉ EN MAIN

Avec le concept de clé en main qui guide l'ensemble des projets que nous pilotons avec vous, vous profitez d'une offre complète et sécurisée avec des engagements contractuels de qualité au niveau international, un prix fixe et des délais maîtrisés.

Vous pouvez ainsi externaliser sereinement la réalisation de votre ouvrage et vous concentrer pleinement sur le développement de votre activité.





ENGAGEMENT SUR LES DÉLAIS

Dès la genèse de votre projet, nous nous engageons sur un planning défini, vous garantissant une visibilité sur les différentes étapes de son exécution. Nos équipes définissent notamment avec vous une date de livraison de votre futur ouvrage prévue contractuellement.



PRIX FERME, GLOBAL ET FORFAITAIRE

Notre offre clé en main comprend une proposition avec un prix ferme, global et forfaitaire pour la réalisation de votre nouvelle opération. Cette approche vous garantit une visibilité complète sur les investissements nécessaires pour bâtir votre projet.



CONFIANCE ET TRANSPARENCE

Nous collaborons avec vous en toute transparence dès les premières réflexions de vos projets immobiliers. Nos équipes bâtissent une relation de confiance indispensable pour la réussite des ouvrages que nous menons avec vous.



DÉMARCHE QUALITÉ CERTIFIÉE

Nous intégrons dans notre méthodologie de travail une Démarche Qualité exigeante et certifiée vous garantissant une parfaite exécution de votre future opération. Elle soutient nos équipes de la phase de conception jusqu'à la construction de vos projets.



UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

En nous tenant à vos côtés dans toutes les phases de vos projets, nous nous plaçons en véritable interlocuteur unique pour concrétiser votre futur bâtiment. Nous sommes votre référent et partenaire de confiance pour réaliser avec vous des ouvrages sur mesure.



DES PROJETS EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Avec le concept de clé en main, vous pouvez externaliser sereinement la réalisation de votre ouvrage et vous concentrer à temps plein sur le développement de votre futur outil de production. Avec nous, simplifiez la construction de votre futur outil de production.

NOS PARTENARIATS ET ACTIONS DE MÉCÉNAT

Pour progresser dans la réalisation de vos projets, nous travaillons de concert avec les principales associations professionnelles et pôles de compétitivité. Cette démarche nous offre l'opportunité de comprendre vos enjeux et comment y répondre avec les opérations que nous concevons et réalisons à vos côtés.

Nos engagements dépassent également le cadre de notre champ d'action. Nous soutenons ainsi des causes qui nous sont chères et visent à améliorer notre quotidien, celui de nos aînés et de nos enfants à travers des opérations de mécénat et de démarches participatives.





FONDATION DU SOUFFLE

La FONDATION DU SOUFFLE, reconnue d'utilité publique, lutte contre toutes les maladies respiratoires à travers trois missions : la recherche, la prévention/sensibilisation et l'aide sociale d'urgence.



POLEPHARMA

1er Cluster pharmaceutique en Europe, POLEPHARMA se positionne en réseau d'excellence et d'innovation de la filière santé Made in France avec une expertise au service de l'ensemble de ses adhérents.



COSMETIC VALLEY

La COSMETIC VALLEY est un pôle de compétitivité qui rassemble les grands noms de la cosmétique (production, façonnage, R&D) pour favoriser l'innovation et leur rayonnement en France et à travers le monde.



ICM

L'Institut du Cerveau (ICM), implanté au cœur de la Pitié-Salpêtrière à Paris, est le plus grand centre de recherche au monde consacré à la recherche de traitements efficaces pour les lésions du système nerveux.

NOS RÉALISATIONS

1. PHARMACEUTIQUE

2. BIOTECHNOLOGIES DE SANTÉ

3. COSMÉTIQUE

“

**IDEC SANTÉ se
positionne en
interlocuteur
unique de ses
clients**

”

Cédric De WAVRECHIN
Directeur Général Adjoint IDEC SANTÉ

PHARMACEUTIQUE

Nos spécialistes réalisent à vos côtés des projets calqués sur vos enjeux. Ils intègrent l'ensemble de vos leviers de productivité, de maîtrise de la contamination et l'installation de votre process pour soutenir les femmes et les hommes qui animent vos sites industriels.



OCP | Baule (45) | 48 000 m²

CONCEPTION ET CONSTRUCTION D'UN SITE DE RÉPARTITION PHARMACEUTIQUE

- 6 cellules de 6 000 m² de stockage et une cellule de 10 000 m² d'éclatement ; Entrepôt à température dirigée
- HQE niveau Exceptionnel ; Lignes de process automatisées ; Cellules rafraichies 0/2°C ; Cellules rafraichies 0/2°C ; Contrôle acoustique



MERCK | Molsheim (57) | 1 000 m²

RÉAMÉNAGEMENT D'UNE UNITÉ DE PRODUCTION PHARMACEUTIQUE

- Création d'une ligne de production ; Locaux de préparation ; Chambre froide ; Vestiaires ; Sas matières premières ; Salle de packaging
- Création de salle ISO 5 à ISO 8



ROCAL | Paris (75) | 1 200 m²

CONCEPTION ET RÉAMÉNAGEMENT D'UN SITE INDUSTRIEL PHARMACEUTIQUE

- Zones propres de production et de stockage de médicaments homéopathiques ; laverie ; vestiaires ; bureaux
- Salles propres ISO 8 ; Ateliers ATEX ; Bâtiment classé monument historique ; Travaux sur site en activité



ASPEN | Notre-Dame-de-Bondeville (76) | 3 000 m²

CONCEPTION ET CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DÉDIÉ AU CONTRÔLE QUALITÉ

- Laboratoires de contrôles physico-chimiques et microbiologiques ; Zones de stockage et échantillothèque ; Bureaux et locaux sociaux
- Site soumis aux ICPE (40 m³ d'alcool par semaine) ; Respect des Bonnes Pratiques de Fabrication ; Installation de 11 sorbonnes, 1 sorbonne à recyclage et 2 isolateurs

PHARMACEUTIQUE



Nous avons déjà réalisé de premières extensions de notre site industriel avec IDEC SANTE qui s'étaient excessivement bien passé avec de véritables liens qui avaient émergé. Nous avons vraiment eu l'envie et la volonté de faire perdurer cette collaboration. L'accompagnement clé en main proposé par IDEC SANTE a été un argument supplémentaire avec une réelle confiance et un vrai partenariat. Leurs équipes se sont également démarqués par leur capacité à nous accompagner post projet

FRANCK VILIJN
Directeur Industriel CHIESI



CHIESI | La Chaussée-Saint-Victor (41) | 8 200 m²

CONCEPTION, EXTENSION ET RÉAMÉNAGEMENT D'UN SITE PHARMACEUTIQUE

- Extension d'une zone de production et de stockage de 5400m² ; Réaménagement d'une zone de production et de laboratoires de 2800m² ; Création d'un réfectoire
- Travaux sur site en activité ; Salles propres ISO 8 pour la fabrication de médicaments hautement actifs ; Démarche HSE forte ; Certification LEED



PHARMACEUTIQUE



L'intérêt du clé en main, c'est la vision 360° apportée par IDEC SANTE et sa prise en main globale d'une opération. Les facteurs clés du succès sur ce projet sont pour nous la mise à disposition d'une équipe serrée, peu d'interlocuteurs, qui connaissent le dossier, leur réactivité mais également leur capacité déployer un modèle pharmaceutique dans nos usines sans avoir à intervenir directement

STÉPHANE LEHNING
Président des Laboratoires LEHNING



LEHNING | Sainte-Barbe (57) | 7 300 m²

CONCEPTION, EXTENSION ET RÉAMÉNAGEMENT D'UN SITE PHARMACEUTIQUE

- Déplacement de la zone de production dans un environnement contrôlé ; Extension de la réserve "teinture mère" ; Réorganisation des espaces de stockage ; Amélioration globale des flux
- Site soumis aux ICPE ; Site en activité pendant les travaux ; Dévoisement du réseau eau et gaz ; Installation d'une cuve à alcool de 20 000 litres ; Changement d'une boucle d'eau purifiée



Plusieurs facteurs ont contribué à la réussite de ce projet, à commencer par le partenariat et l'habitude qu'ont les équipes d'INNOTHERA et d'IDEC SANTE à travailler ensemble. Nous avons aussi un point important pour nous avec le travail en amont de conception, de design et d'études qui est mené avec IDEC SANTE et pour nous c'est un point majeur de la réussite de cette opération

MARC CUDELOU
Directeur du site INNOTHERA Chouzy



INNOTHERA | Chouzy-sur-Cisse (41) | 7 500 m²

CONCEPTION ET EXTENSION D'UN BÂTIMENT DE PRODUCTION PHARMACEUTIQUE

- Zones propres de production et de stockage ; Laverie ; Zones de stockage ; Vestiaires ; Bureaux Site soumis aux ICPE ; Salles propres ISO 8 ; Maîtrise du risque de dissémination des matières premières (antibiotiques)

COSMÉTIQUE

La maîtrise de vos enjeux de production, de qualité et d'excellence liés à votre activité cosmétique nous pousse à vous proposer des outils sur-mesure. En intégrant dès la phase de conception l'ensemble de vos besoins, nous nous assurons de vous proposer des ouvrages performants.



Sequam, tet a nobit, consent vel mi, offic te conesto dolupta tusamus, simus enimus di niatur sinvelit que pre pero endenim poressi tibeaque aut utem ventur maxima sed et accuste eos ut rem quidenimus il ipsusan daescia sinihit laboreem culluptatur? Totae offic tent, officitat lab is et ea alitiisi beribea nus reium dunt ea qui blab in reiaae. Inverchilis derem facium del iliquunte pa autatem quaeriasit lab ium aut que por

DOMINIQUE BIDAUT
Président de DECORTIAT



DECORTIAT | Saint-Laurent-Nouan (41) | 7 000 m²

CONCEPTION, EXTENSION ET RÉAMÉNAGEMENT D'UN SITE INDUSTRIEL COSMÉTIQUE

- Extension de 3 000 m² du conditionnement & stockage ; Réaménagement de 4 000 m² du conditionnement, bureaux et locaux sociaux
- Travaux en site occupé ; Amélioration des flux personnels et produits ; Conformité aux BPF cosmétiques



L'OREAL | Vennecy (45) | 35 000 m²

CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE DE COSMÉTIQUES

- Zone logistique de cinq cellules, une de 12 000 m² et quatre de 3 500 m² pour le stockage de matières, produits et substances combustibles ; Bloc de bureaux de 2 500 m²
- Site soumis aux ICPE ; Création d'une chaufferie biomasse et d'un réseau de géothermie ; triple certification environnementale BREEAM Niveau Excellent - LEED Niveau Gold - Biodiversity



SOTHYS | Meyssac (19) | 4 800 m²

CONSTRUCTION D'UNE UNITÉ DE FABRICATION DE COSMÉTIQUES

- Conception et construction (second œuvre et lots techniques)
- Locaux de fabrication et conditionnement de produits cosmétiques ; Locaux de Contrôle Qualité ; Locaux administratifs ; Magasin de stockage MP, AC et PF



L'OCCITANE | Manosque (04) | 13 500 m²

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX ET D'UN ENTREPÔT LOGISTIQUE

- Zones de stockage et de préparation de commandes ; Bureaux
- Site soumis aux ICPE ; Certification environnementale HQE

BIOTECHNOLOGIES DE SANTÉ

Nous nous tenons à vos côtés pour réaliser vos projets immobiliers. Grâce à un travail collaboratif important, nos équipes imaginent avec vous des ouvrages performants, répondant à l'ensemble de vos enjeux de productivité ou de flux.



Healthtech station étant un projet complexe et très novateur en France, nous avons trouvé chez IDEC Santé une équipe d'expérience, très professionnelle, extrêmement agile, sachant nous guider efficacement, de la conception à la réalisation.

L'approche formelle du projet, la maîtrise des outils digitaux par les équipes IDEC Santé nous ont permis beaucoup de sécurité et de rapidité d'exécution.

Le clé en main étant l'élément fondateur de notre succès commun, cela nous a laissé du temps pour développer le groupe Healthtech Network avec une plus grande vélocité.

SAMUEL DOMINIQUE

Président de HEALTHTECH NETWORK



HTS | Tours (37) | 5 600 m²

CONCEPTION ET RÉALISATION D'UN INCUBATEUR/ACCÉLÉRATEUR DE STARTUPS DE BIOTECHNOLOGIES ET BIOTHÉRAPIES

- Bâtiment de 9 500 m² au total, dont 5 600 m² de SDP sur 7 niveaux aménagés, et 2 niveaux de sous-sols
- Laboratoires de microbiologie et biologie de niveau de confinement L2 ; physico-chimie ; plateaux libres modulaires ; 350 places de bureaux ; Zone tertiaire intégrant des espaces partagés, bureaux et un restaurant ; Salle propre pour réalisation de lots pilotes (phase préindustrielle)



NOS SERVICES ADDITIONNELS

-
1. ARCHITECTURE & AMÉNAGEMENT
 2. RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT
 3. ENVIRONNEMENT & BIODIVERSITÉ
 4. QUALITÉ SÉCURITÉ ECO-RESPONSABILITÉ

“

**Le fruit de la
transversalité à
l'échelle du Pôle
Ingénierie :
des services
additionnels à
haute valeur
ajoutée pour
vos projets**

”

Tony MORAIS
Directeur Général GROUPE IDEC INGÉNIERIE

UN ACCOMPAGNEMENT ARCHITECTURAL PERSONNALISÉ

Nous vous proposons une approche architecturale audacieuse pour réaliser un projet sur-mesure, basé sur votre identité et votre activité. Nos meilleurs architectes vous accompagnent en imaginant des bâtiments qui deviennent une véritable vitrine de votre entreprise et de son savoir-faire.



**UNE APPROCHE UNIQUE POUR UN
PROJET SUR-MESURE**



**DES BÂTIMENTS À L'ARCHITECTURE
AUDACIEUSE ET PRAGMATIQUE**



**DES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS
RAFFINÉS ET ATTRACTIFS**



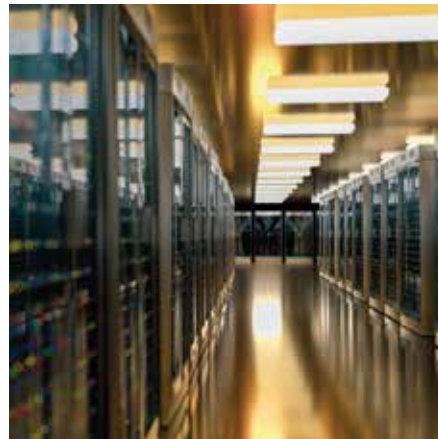
**DES ESPACES PENSÉS POUR LA
QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL**

DES SOLUTIONS POUR UN IMMOBILIER DURABLE ET DÉCARBONÉ

Les experts qui composent notre Pôle R&D s'appuient sur leur connaissance de l'immobilier sous toutes ses facettes et sur une veille permanente pour identifier et adapter les solutions les plus novatrices à la réalisation de votre futur bâtiment. L'objectif est simple : vous proposer des ouvrages toujours plus durables, intelligents et connectés.



**À LA RECHERCHE DE MATÉRIAUX ET
SOLUTIONS INNOVANTES**



**DES BÂTIMENTS TOUJOURS PLUS
INTELLIGENTS ET CONNECTÉS**



**UN ENGAGEMENT SUR LA
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE
VOS OUVRAGES**



**IMAGINER ENSEMBLE L'IMMOBILIER
DE DEMAIN**

UN ACCOMPAGNEMENT DANS LA CERTIFICATION DE VOS PROJETS

Nous avons la responsabilité de réaliser des bâtiments durables et économes en énergie. Pour y parvenir, nous nous appuyons sur les certifications les plus exigeantes : Well, Zero Carbon, BREEAM, LEED, HQE.



**DÉJÀ PLUS DE 2 500 000 M²
CERTIFIÉS RÉALISÉS POUR NOS
CLIENTS**



**LES MEILLEURS SCORES DÉCROCHÉS
EN BREEAM ET HQE**



**DES BÂTIMENTS RESPECTUEUX DE
LA BIODIVERSITÉ ET FAVORISANT LA
Q.V.T**



**DES ACTIONS POUR FACILITER
L'INTÉGRATION DE PERSONNES EN
DIFFICULTÉ**

QUALITÉ SÉCURITÉ ÉCO-RESPONSABILITÉ

UNE DÉMARCHE FORTE POUR SATISFAIRE VOS ENJEUX

La démarche Qualité Sécurité Eco-responsabilité développée vise à satisfaire trois objectifs qui s'inscrivent dans notre vision d'un immobilier responsable et durable : zéro incident sur nos chantiers, zéro défaut et zéro déchet.



**UNE CERTIFICATION AU RÉFÉRENTIEL
MASE OBTENUE**



**UN PLAN D'ASSURANCE QUALITÉ
POUR RÉPONDRE À VOS EXIGENCES**



**DES MESURES CONCRÈTES
APPUYÉES PAR UN PARTENARIAT
AVEC L'OPPBTP**



**DES CHANTIERS AVEC UNE
APPROCHE ENVIRONNEMENTALE
ENGAGEANTE**

LE GROUPE IDEC VOUS ACCOMPAGNE

1. AMÉNAGEMENT & PROMOTION

2. ÉNERGIE

3. INVESTISSEMENT

4. INTERNATIONAL

“

**Le GROUPE IDEC
est en mesure
de fédérer
l'ensemble
de ses filiales
autour d'un
même projet** ”

Patrice LAFARGUE
Président du GROUPE IDEC

NOUS VOUS PROPOSONS DES EMPLACEMENTS DE CHOIX

Nous vous proposons des terrains idéalement situés au cœur de bassins d'emplois et au carrefour de grands axes de transit pour soutenir le développement de votre activité. Grâce à un accompagnement complet, nos équipes vous proposent une solution globale du montage de votre projet jusqu'à sa conception-construction.



**PROPOSITION D'EMPLACEMENTS DE
CHOIX DONT 220 HA DANS LE SUD**



**MONTAGE ET CONCEPTION DE
VOTRE OPÉRATION**



PILOTAGE DES TRAVAUX



OFFRE DE CESSION OU DE LOCATION

UNE RÉSERVE FONCIÈRE DE 500 HECTARES RÉPARTIE SUR TOUTE LA FRANCE

A travers le GROUPE IDEC, nous disposons d'importantes réserves foncières sur l'ensemble du territoire. Nous vous proposons ainsi plus de 500 hectares répartis sur des axes stratégiques, à la fois routiers, ferroviaires, maritimes et aéroportuaires. Ces terrains, pour lesquels nous disposons de l'ensemble des autorisations vous attendent pour le développement de vos futurs ouvrages. Logistique, activité, tertiaire, industrie, espaces de vie, ces emplacements de choix peuvent vous être proposés immédiatement.



NOUS FAISONS DE L'ÉNERGIE UNE RESSOURCE NOUVELLE

À l'échelle d'un parc ou d'un bâtiment, nos experts de l'énergie s'appliquent à intégrer la dimension énergétique dès la genèse des projets sur lesquels ils travaillent. Cette approche permet d'imaginer et de réaliser les espaces à énergie positive, dont la mutualisation devient une réalité et qui visent la neutralité carbone. Les bâtiments qui s'y installent profitent du même traitement innovant.



PARCS À ÉNERGIE POSITIVE



**PROGRAMMES VISANT LA
NEUTRALITÉ CARBONE**



**SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES
INNOVANTES POUR PARCS &
BÂTIMENTS**



**PILOTAGE ÉNERGÉTIQUE À L'ÉCHELLE
DE TERRITOIRES ET DE BÂTIMENTS**

NOUS INVESTISSONS DANS VOS PROJETS

Nous vous accompagnons dans le développement de vos projets professionnels. Nous investissons dans vos opérations immobilières à 100% ou en co-investissement avec une structure commune. Nous soutenons également nos clients dans la concrétisation de leurs projets innovants à travers des montées en capital ou des prises de participation.



INVESTISSEMENT À 100% DANS VOS PROJETS IMMOBILIERS



CO-INVESTISSEMENT DE VOS OPÉRATIONS



GESTION LOCATIVE DE VOS INSTALLATIONS



PRISE DE PARTICIPATION DANS DES ENTREPRISES INNOVANTES

INTERNATIONAL

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS À L'INTERNATIONAL

Nous vous accompagnons dans la réalisation de vos projets à l'international. Nos équipes se tiennent à vos côtés dès vos premières réflexions pour vous apporter une réponse sur-mesure, calquée sur les spécificités et normes du pays dans lequel vous souhaitez vous implanter grâce à nos filiales dédiées.



PROPOSITION DE FONCIERS
RÉPONDANT À VOS ENJEUX



MONTAGE ET RÉALISATION
D'OPÉRATIONS



SOURCING ET AIDES À
L'IMPLANTATION



ACCOMPAGNEMENT DANS
L'OBTENTION DE SUBVENTIONS
LOCALES

300 HECTARES AUX PORTES DE LA MÉDITERRANÉE

PUERTO SECO ANTEQUERA, idéalement situé au carrefour des ports de Malaga, d'Algésiras et des couloirs ferroviaires atlantique et méditerranéen. Il se positionne comme la nouvelle zone logistique et industrielle XXL de référence en Espagne. Grâce à ses infrastructures de premier choix, et ses accès directs aux plus grands réseaux de transport, il profite de tous les atouts pour accompagner le développement de votre activité logistique ou industrielle en Espagne vers l'Europe et le reste du monde, dont notamment tous les ports d'Afrique du Nord.



DES ENGAGEMENTS FORTS

1. FAIRE GRANDIR LES HOMMES

2. NOS COLLABORATEURS ONT LA PAROLE

3. SPORT

“

**Le GROUPE IDEC
met tout en
œuvre pour
permettre à ses
collaborateurs
d'exprimer tout
leur talent**

”

Patrice LAFARGUE
Président du GROUPE IDEC

FAIRE GRANDIR LES HOMMES

Dès notre création, nous nous sommes engagés pour favoriser le bien-être de nos collaborateurs afin de leur permettre de trouver un équilibre entre l'épanouissement personnel et professionnel. En entreprise engagée, nous soutenons dans le même temps des causes qui nous tiennent à cœur, notamment l'Institut du Cerveau auprès duquel nous nous tenons à leurs côtés depuis 2007. Nous mettons aussi un point d'honneur à soutenir des sportifs de haut niveau, toutes disciplines confondues.



UN GROUPE ENGAGÉ DANS UNE DÉMARCHE HANDICAP

Nous nous engageons sur l'intégration de collaborateurs handicapés. Plus que jamais, nous croyons en l'impact positif d'un tel choix pour donner à tous une certaine ouverture d'esprit et un certain sens de la bienveillance. Notre politique handicap se décline en trois axes majeurs : la nomination d'un référent handicap, la communication auprès des collaborateurs et tout autant d'actions pour favoriser le maintien dans l'emploi et le recrutement des personnes en situation de handicap.



UNE RELATION ÉCOLE-ENTREPRISE ENGAGEANTE

Depuis notre création, nous misons sur les jeunes pour répondre à nos ambitions d'évolution et de croissance. En nouant des relations privilégiées avec de nombreuses écoles (INSA, IUT Bourges, Lycée GAUDIER BRZESKA, IUT de Nîmes ...), nous contribuons à la formation de nouveaux talents qui permettront de bâtir les projets immobiliers de demain. Cette stratégie s'illustre en pratique avec l'accueil chaque année d'une centaine de stagiaires et alternants, dont un grand nombre reste à nos côtés à l'issue de leur formation ou dans la mise en place de projets universitaires de taille.



LA FORMATION, NOTRE PRIORITÉ

Afin de garantir le bien-être de nos collaborateurs et de nous assurer de leur capacité à exprimer leur talent dans les meilleures conditions, nous établissons chaque année un plan de formation ambitieux. Avec plus de 400 personnes formées en deux ans et près de 7 000 heures enseignées, nous avons contribué avec des organismes associés à répondre aux enjeux de développement des compétences de nos équipes, notamment en termes de management, de formations techniques ou de sensibilisation à la prévention.

NOS COLLABORATEURS ONT LA PAROLE



Ce que j'apprécie dans mon travail c'est la richesse et la diversité des projets et le degré d'exigence associé qui permettent à chacun d'entre nous de progresser dans son domaine d'expertise, dans un esprit de cohésion et d'écoute.

SARA



IDEC SANTÉ se résume pour moi en trois valeurs fortes : la réactivité face aux demandes des clients, l'efficacité, mais surtout la satisfaction client qui demeure tout au long du projet la priorité de tous. A cela s'ajoutent un esprit d'équipe et une cohésion qui font de chaque projet mené une réussite.

WAEI



Ce qui me plaît chez IDEC SANTÉ, au-delà des projets ambitieux sur lesquels j'ai plaisir à travailler, c'est l'esprit familial, la cohésion et la dynamique que nos managers ont su nous transmettre.

AYMERIC



La force d'IDEC SANTÉ c'est cette volonté de donner le meilleur de soi-même quel que soit le rôle confié sur un projet et ce, grâce à la cohésion et l'intelligence collective du Groupe qui offre à chacun de belles perspectives d'évolution.

RENAUD



Arrivée chez IDEC SANTÉ en tant qu'alternante dans le cadre de mes études, mes conditions d'apprentissage au sein de l'entreprise furent optimales dans un climat de confiance et de partage. Une vraie réussite puisqu'IDEC SANTÉ a souhaité poursuivre l'aventure en m'offrant un CDI.

ELODIE



IDEC SANTÉ c'est avant tout une famille ! Une seule vision : la satisfaction du client. Des projets diversifiés, des relations humaines de qualité au quotidien.

ANTOINE

LE SPORT, L'ADN DU GROUPE IDEC

Depuis notre création, nous soutenons le sport qui fait partie intégrante de notre ADN, que ce soit en automobile avec l'écurie IDEC SPORT RACING, en sports collectifs (basket, foot, rugby...) ou en voile avec le multiple recordman Francis JOYON.

Nous sommes également associés avec l'athlète handisport Marie-Amélie LE FUR, quadruple Championne du Monde d'Athlétisme et double Championne Paralympique. Marie-Amélie LE FUR est surtout depuis 2019 notre Ambassadrice sport et santé autour de valeurs sportives communes.







+33 (0)2 54 74 99 02

IDEC-SANTE.COM

VOS INTERLOCUTEURS

Cédric DE WAVRECHIN
Directeur Général Adjoint

Gilles LETORT
Pharmacien
Responsable Commercial

NOTRE AGENCE

Blois
3, Rue Copernic
La Chaussée-Saint-Victor – CS 83425
41 034 BLOIS CEDEX