

BÂTISSONS

PLUS QUE

VOS PROJETS

IMMOBILIERS

LOGISTIQUE • INDUSTRIEL • ACTIVITÉ
TERTIAIRE • ESPACES DE VIE



C O N C E P T E U R - C O N S T R U C T E U R



PLUS QU'UN SIMPLE CHANGEMENT
DE NOM, NOUS ENTRONS DANS
UNE NOUVELLE ÈRE AFIN DE VOUS
ACCOMPAGNER TOUJOURS MIEUX
DANS LA CONCRÉTISATION DE VOS
PROJETS IMMOBILIERS.

Sébastien PICARD
Directeur Général IDEC GRAND SUD



É D I T O

Intégré depuis plus de 10 ans au sein du GROUPE IDEC, SEQUABAT évolue vers une nouvelle identité, un positionnement recentré, des expertises et des services additionnels inédits.

Plus qu'un simple changement de nom, nous entrons dans une nouvelle ère afin de vous accompagner toujours mieux dans la concrétisation de vos projets d'immobiliers d'entreprise : Logistique, Industriel, Tertiaire et Espaces de vie.

Avec IDEC GRAND SUD, nous renforçons d'abord notre appartenance au GROUPE IDEC, capitalisant ainsi sur la transversalité proposée par ses différents métiers complémentaires.

Nous nous rapprochons également des autres filiales qui composent le Pôle Ingénierie et leurs expertises spécifiques. En mutualisant nos savoir-faire et connaissances techniques, nous comptons vous proposer une palette de services et d'accompagnement toujours plus riche.

Avec le BIM, l'environnement et les certifications, la personnalisation intérieure, le QSE, la Maintenance, nous avons l'ensemble des outils pour vous proposer des ouvrages sur mesure.

Mes équipes et moi-même nous réjouissons de cette évolution et n'attendons qu'une chose : relever des défis toujours plus ambitieux à vos côtés.

Sébastien PICARD,
Directeur Général IDEC GRAND SUD



S O M M A I R E

UNE FILIALE DU GROUPE IDEC

1. LE GROUPE IDEC
2. GROUPE IDEC INGÉNIERIE

1

IDEC GRAND SUD

1. LE PARTENAIRE DE VOS PROJETS
2. NOTRE MÉTIER
3. LE CLÉ EN MAIN

2

NOS RÉALISATIONS

1. LOGISTIQUE
2. TERTIAIRE
3. INDUSTRIE / ACTIVITÉ
4. ESPACES DE VIE

3

NOS SERVICES ADDITIONNELS

1. ARCHITECTURE & AMÉNAGEMENT
2. RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT
3. ENVIRONNEMENT & BIODIVERSITÉ
4. QUALITÉ SÉCURITÉ ECO-RESPONSABILITÉ
5. TRAVAUX SERVICES ÉTUDES
6. MAINTENANCE ENTRETIEN SERVICES

4

ACCOMPAGNEMENT DU GROUPE IDEC

1. AMÉNAGEMENT & PROMOTION
2. ÉNERGIE
3. FINANCEMENT & INVESTISSEMENT
4. INTERNATIONAL

5

ENGAGEMENTS FORTS

1. FAIRE GRANDIR LES HOMMES
2. NOS COLLABORATEURS ONT LA PAROLE
3. MÉCÉNAT
4. SPORT

6

UNE FILIALE DU GROUPE IDEC

1. LE GROUPE IDEC

2. GROUPE IDEC INGÉNIERIE

UN ACTEUR MAJEUR DE L'IMMOBILIER

Acteur majeur de l'immobilier réunissant plus d'une vingtaine de sociétés expertes dans leurs domaines, le GROUPE IDEC intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, fournir des solutions énergétiques innovantes, concevoir et construire tous types de bâtiments.

Il se positionne en acteur responsable de la transition énergétique et de la limitation de l'artificialisation des sols. L'entreprise aborde chaque nouvelle opération avec les collectivités pour revitaliser les territoires en créant de nouveaux espaces de vie et de travail. Cet engagement se traduit par une volonté de contribuer à la croissance verte des villes, des entreprises et des particuliers tout en se conjuguant avec les enjeux d'un développement économique, durable, cohérent et pragmatique.

450
collaborateurs
en France

20
sociétés
en France

+20
parcs en
développement

+1000 Ha
aménagés ou en
cours en France et à
l'international

170M
d'euros
d'actifs

253 000 MWh
de capacité de
production en énergie
renouvelable

NOTRE ORGANISATION



UN PÔLE DE HUIT SOCIÉTÉS EXPERTES

GROUPE IDEC INGÉNIERIE rassemble l'ensemble des filiales du GROUPE IDEC spécialisées dans la conception et la construction de tous types de projets immobiliers. Grâce à une vision, une stratégie, une approche et des expertises communes, le pôle et ses filiales sont en mesure de relever l'ensemble de vos enjeux économiques, environnementaux ou industriels.

Ce Pôle aux compétences multiples capitalise sur le savoir-faire de chacune de ses filiales pour vous apporter une réponse concertée et sur-mesure. Ces équipes intégrées profitent d'une expérience allant de 20 à 40 ans pour satisfaire aux spécificités, réglementations et bonnes pratiques exigeantes qui régissent des secteurs d'activités clés.

8
sociétés
en France

350M€
de chiffre d'affaires
chaque année

7M
de m²
construit

350
collaborateurs
en France

2,5M
de m²
certifiés

700 000
m² réalisés
chaque année

NOS UNIVERS



LOGISTIQUE



SCIENCES DE LA VIE



HAUTES TECHNOLOGIES



AGROALIMENTAIRE



TERTIAIRE



ESPACES DE VIE

IDEC GRAND SUD

1. LE PARTENAIRE DE VOS PROJETS

2. NOTRE MÉTIER

3. LE CLÉ EN MAIN

AVEC IDEC GRAND SUD, BÂTISSEZ PLUS QU'UN PROJET

Nous vous accompagnons dans la réalisation de vos projets les plus ambitieux. Nous nous distinguons par une approche unique, centrée sur un accompagnement sur-mesure. Nos équipes mettent tout en œuvre pour concevoir et construire en clé en main des ouvrages pensés pour accompagner le développement de votre activité. Plus que de simples bâtiments, les projets que nous réalisons à vos côtés intègrent l'ensemble des leviers indispensables pour satisfaire vos enjeux.



10
ans
d'expérience

35
collaborateurs

75
projets
réalisés

+ 10 000
m² de bureaux réalisés
chaque année

600
lits d'EHPAD
réalisés

+ 50 000
m² de plateformes logistiques
réalisées chaque année

UN ACCOMPAGNEMENT SUR TOUTE LA CHAÎNE DE VALEUR DE VOTRE PROJET



CONCEPTION

Nous nous appuyons sur nos architectes, dessinateurs, projeteurs et BIM Manager pour imaginer, dessiner et concevoir à vos côtés des projets centrés sur vos enjeux économiques, environnementaux ou de production.



BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES

Avec notre Bureau d'Études intégré et ses Économistes de la construction, Ingénieurs Études, Ingénieurs Lots Techniques, Froid, nous sommes en mesure de vous proposer les meilleures solutions techniques pour vos projets immobiliers.



ENVIRONNEMENT

Notre Cellule Environnement et ses spécialistes des certifications environnementales, des labels de biodiversité et des questions liées aux ICPE vous garantissent des projets durables, parfaitement intégrés dans leur environnement.



TRAVAUX

Nos Conducteurs et Ingénieurs Travaux ont la charge de piloter la construction de vos projets. Garants du respect des délais et de la qualité d'exécution, ils s'engagent au quotidien pour relever avec succès la réalisation de vos nouvelles installations.



SERVICE APRÈS VENTE

Une fois la livraison de votre projet effectuée, nous restons à vos côtés pour nous assurer de la bonne prise en main de vos nouvelles installations. Nous suivons également l'ensemble des garanties de parfait achèvement.

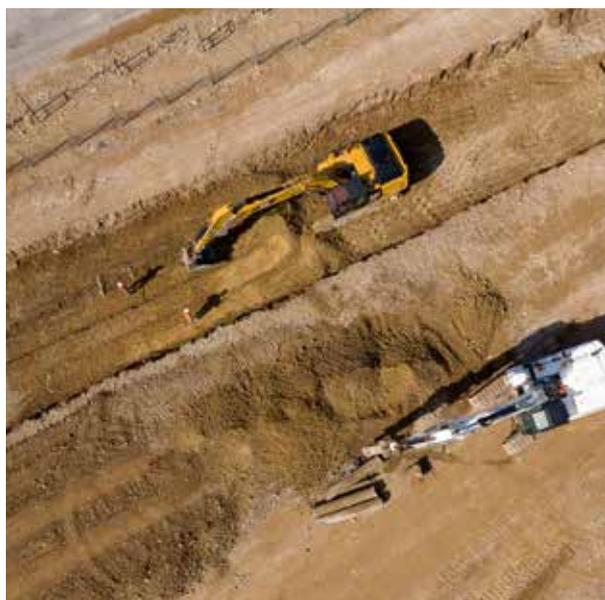
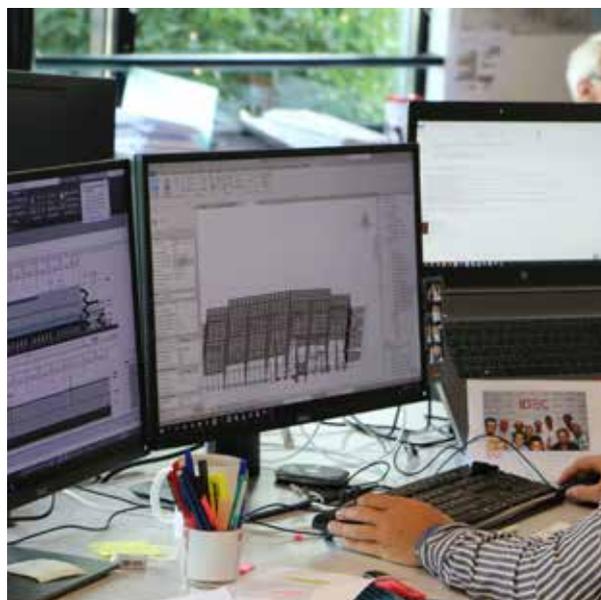


MAINTENANCE

Grâce à une équipe dédiée composée de Techniciens, nous nous tenons à vos côtés pour assurer la maintenance de vos bâtiments. Avec différents niveaux d'accompagnement, nous garantissons la pérennité et l'efficacité de vos ouvrages.

DES BÂTISSEURS AU SERVICE DE VOS PROJETS

Dès la genèse de vos projets immobiliers, nous vous accompagnons dans les premières réflexions de la conception de votre futur bâtiment. Notre connaissance et notre savoir-faire partagés depuis une vingtaine d'années auprès de nos clients nous permettent de vous apporter une réponse précise, calquée sur vos enjeux. Nous pilotons ensuite la construction de votre opération avec l'appui d'un réseau de partenaires entrepreneurs fidèles.



UN INTERLOCUTEUR UNIQUE TOUT AU LONG DE VOTRE OPÉRATION

01 Conseil

RÉALISATION DE PLANS DIRECTEURS
PROPOSITION D'ESQUISSES

02 Conception

MODÉLISATION EN BIM DE VOTRE PROJET
DÉMARCHE DE PERSONNALISATION INTÉRIEURE

03 Études techniques

REMISE D'UNE OFFRE CLÉ EN MAIN
INTÉGRATION DES RÉGLEMENTATIONS ICPE
DÉPÔT DU PERMIS DE CONSTRUIRE

04 Construction

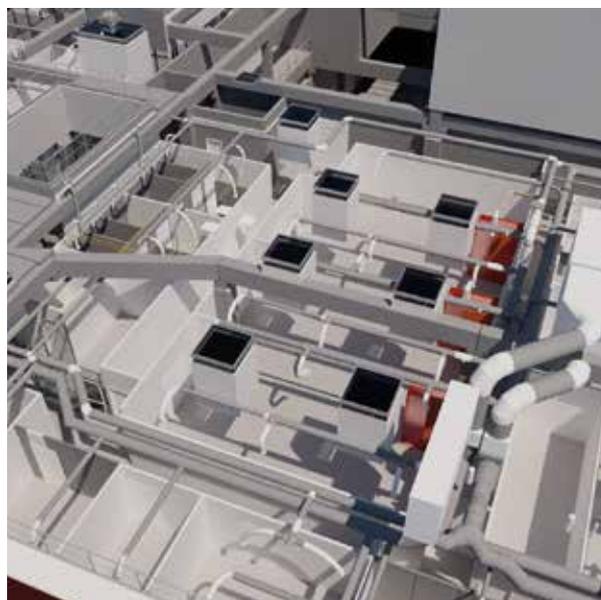
PILOTAGE DES TRAVAUX
APPUI SUR LA MAQUETTE 3D BIM POUR OPTIMISER LA
CONSTRUCTION
LIVRAISON DE VOTRE PROJET
SERVICE APRÈS VENTE

05 Maintenance

PROPOSITION D'UNE OFFRE ADAPTÉE
PRÉSENCE SUR SITE RÉGULIÈRE
SUIVI DE LA MAINTENANCE ET RÉALISATION D'AUDITS

LE CLÉ EN MAIN

Avec le concept de clé en main qui guide l'ensemble des projets que nous pilotons avec vous, vous profitez d'une offre complète et sécurisée avec des engagements contractuels de qualité au niveau international, un prix fixe et des délais maîtrisés. Vous pouvez ainsi externaliser sereinement la réalisation de votre ouvrage et vous concentrer à temps plein sur le développement de votre activité.





ENGAGEMENT SUR LES DÉLAIS

Dès la genèse de votre projet, nous nous engageons sur un planning défini, vous garantissant une visibilité sur les différentes étapes de son exécution. Nos équipes définissent notamment avec vous une date de livraison de votre futur ouvrage prévue contractuellement.



PRIX FERME, GLOBAL ET FORFAITAIRE

Notre offre clé en main comprend une proposition avec un prix ferme, global et forfaitaire pour la réalisation de votre nouvelle opération. Cette approche vous garantit une visibilité complète sur les investissements nécessaires pour bâtir votre projet.



CONFIANCE ET TRANSPARENCE

Nous collaborons avec vous en toute transparence dès les premières réflexions de vos projets immobiliers. Nos équipes bâtissent une relation de confiance indispensable pour la réussite des ouvrages que nous menons avec vous.



DÉMARCHE QUALITÉ CERTIFIÉE

Nous intégrons dans notre méthodologie de travail une Démarche Qualité exigeante et certifiée vous garantissant une parfaite exécution de votre future opération. Elle soutient nos équipes de la phase de conception jusqu'à la construction de vos projets.



UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

En nous tenant à vos côtés dans toutes les phases de vos projets, nous nous plaçons en véritable interlocuteur unique pour concrétiser votre futur bâtiment. Nous sommes votre référent et partenaire de confiance pour réaliser avec vous des ouvrages sur mesure.



DES PROJETS EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Avec le concept de clé en main, vous pouvez externaliser sereinement la réalisation de votre ouvrage et vous concentrer à temps plein sur le développement de votre futur outil de production. Avec nous, simplifiez la construction de votre futur outil de production.

NOS RÉALISATIONS

1. LOGISTIQUE

2. TERTIAIRE

3. INDUSTRIEL / ACTIVITÉ

4. ESPACES DE VIE

LOGISTIQUE

Nos experts réalisent à vos côtés des projets calqués sur les enjeux de votre activité logistique. Ils intègrent notamment les leviers de l'automatisation et de la mise en place de process techniques pour soutenir les femmes et les hommes qui animent vos espaces de travail.



AXENS | Salindres (30) | 9 130m²



Ce projet était ma première expérience de réalisation clé en main. Nous avons délibérément choisi ce modèle pour permettre une maîtrise globale d'IDEC GRAND SUD, estimant que cela permettrait la meilleure optimisation dans la réalisation. On peut dire que ce projet est une réussite, nous avons choisi une entreprise dont l'organisation et le savoir-faire ont permis un déroulement de projet bien maîtrisé, depuis les études jusqu'à la réalisation. Les échanges permanents entre IDEC GRAND SUD et AXENS, la volonté d'adresser positivement les questions et les aléas ont permis d'avancer et de tenir les délais. Cette première expérience est très positive, bravo à tous !

BERNARD MATHIEU
Responsable du projet PLUS2, AXENS



L'OCCITANE | Manosque (04) | 13 500m²



LES COSTIÈRES | Garons (30) | 8 170m²



ORCHESTRA | Saint-Aunès (34) | 32 000m²



ADEO | Fos-sur-Mer (13) | 90 000m²
Développé par FAUBOURG PROMOTION



BERT & YOU | Saint-Gilles-du-Gard (30)
20 000m²



DAHER | Toulouse (31) | 20 000m²



GROUPE 3R | Castelnau-d'Estrefonds (31)
20 000m²

TERTIAIRE

Nos concepteurs s'efforcent d'imaginer des espaces au dessin unique, tourné vers le bien-être et la productivité de vos collaborateurs. Avec des lieux ouverts sur l'extérieur, agrémentés de matériaux de qualité, nous vous garantissons des cadres de travail attractifs.



S'appuyer sur des partenaires locaux et chacun experts dans leurs domaines a été l'une des clés de la réussite de ce projet tant en architecture qu'en commercialisation et bien évidemment en conception et construction grâce à IDEC GRAND SUD, une autre filiale du GROUPE IDEC située à proximité du projet.

CHRISTOPHE SIMONNET
Directeur FAUBOURG PROMOTION



L'AMMONITE | Montpellier (34) | 2 960m² | Développé par FAUBOURG PROMOTION



L'ÂÉROPLANE | Pérols (34) | 1 240m²



GRUPE SPM | Arles (13) | 4 200m²



BUREAUX & CO | Montpellier (34) | 4 315m² | Financé par GROUPE IDEC INVEST

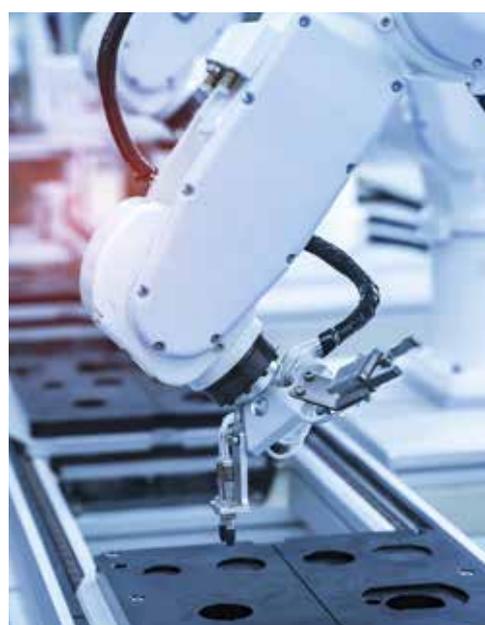
INDUSTRIEL

ACTIVITÉ

Nous nous tenons à vos côtés pour réaliser vos projets immobiliers. Grâce à un travail collaboratif important, nos équipes imaginent avec vous des ouvrages performants, répondant à l'ensemble de vos enjeux de productivité ou de flux.



ECA ROBOTICS | Montpellier (34) | 2 150m²



ROLLS-ROYCE | Mondragon (84) | 2 160m² | Financé par GROUPE IDEC INVEST

IDEC GRAND SUD a su nous convaincre avec la meilleure proposition en termes de coûts, de prestation et de qualité et a été à l'écoute de nos besoins spécifiques. De plus, l'offre clé en main proposée par IDEC GRAND SUD était un élément indispensable, nous souhaitons avoir un interlocuteur unique pour nous accompagner sur notre projet.

FRANÇOIS XARDEL
Directeur Technique IES SYNERGY



IES SYNERGY | Saint-Aunès (34) | 3 350m²



SIÈGE IDEC SPORT | Signes (83) | 3 677m² | Développé par FAUBOURG PROMOTION

ESPACES DE VIE

Nous vous accompagnons pour concrétiser vos projets d'Espaces de vie : EHPAD, résidences seniors, hôtels, logements. Les opérations sur lesquelles nous intervenons à vos côtés se distinguent par leur conception pensée pour favoriser le bien-vivre des futurs habitants, occupants et usagers.



IDEC GRAND SUD a su respecter le cahier des charges de notre résidence et proposer des optimisations en adéquation avec notre projet. L'expérience et la qualité de ses équipes nous incitent à poursuivre notre collaboration. L'expérience de l'entreprise, son professionnalisme et la complémentarité avec nos équipes en sont l'illustration.



VICTOR CERQUEIRA
Directeur Immobilier DOMUSVI



DOMUSVI | Mireval (34) | 3 530m²



KUBE HÔTEL | Gassin (83) | 1 400m²



HÔTEL - TECHNOPARC DE LA QUEUE DE SARTAN
Signes (83) | 2 180m²
Développé par FAUBOURG PROMOTION

DOMUSVI | Agen (47) | 5 124m²



CICOBAIL - EHPAD LA CANOPÉE | Bordeaux (33) | 4 601m²

NOS SERVICES ADDITIONNELS

-
1. ARCHITECTURE & AMÉNAGEMENT
 2. RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT
 3. ENVIRONNEMENT & BIODIVERSITÉ
 4. QUALITÉ SÉCURITÉ ECO-RESPONSABILITÉ
 5. TRAVAUX SERVICES ÉTUDES
 6. MAINTENANCE ENTRETIEN SERVICES

UN ACCOMPAGNEMENT ARCHITECTURAL PERSONNALISÉ

Nous vous proposons une approche architecturale audacieuse pour réaliser un projet sur-mesure, basé sur votre identité et votre activité. Nos meilleurs architectes vous accompagnent en imaginant des bâtiments qui deviennent une véritable vitrine de votre entreprise et de son savoir-faire.



**UNE APPROCHE UNIQUE POUR UN
PROJET SUR-MESURE**



**DES BÂTIMENTS À L'ARCHITECTURE
AUDACIEUSE ET PRAGMATIQUE**



**DES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS
RAFFINÉS ET ATTRACTIFS**



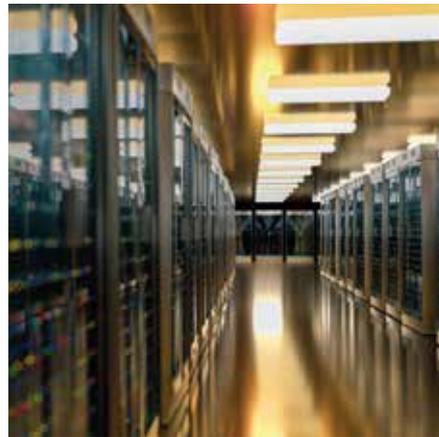
**DES ESPACES PENSÉS POUR LA
QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL**

DES SOLUTIONS POUR UN IMMOBILIER DURABLE ET DÉCARBONÉ

Les experts qui composent notre Pôle R&D s'appuient sur leur connaissance de l'immobilier sous toutes ses facettes et sur une veille permanente pour identifier et adapter les solutions les plus novatrices à la réalisation de votre futur bâtiment. L'objectif est simple : vous proposer des ouvrages toujours plus durables, intelligents et connectés.



**À LA RECHERCHE DE MATÉRIAUX ET
SOLUTIONS INNOVANTES**



**DES BÂTIMENTS TOUJOURS PLUS
INTELLIGENTS ET CONNECTÉS**



**UN ENGAGEMENT SUR LA
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE
VOS OUVRAGES**



**IMAGINER ENSEMBLE L'IMMOBILIER
DE DEMAIN**

UN ACCOMPAGNEMENT DANS LA CERTIFICATION DE VOS PROJETS

Nous avons la responsabilité de réaliser des bâtiments durables et économes en énergie. Pour y parvenir, nous appuyons sur les certifications les plus exigeantes : Well, Zero Carbon, BREEAM, LEED, HQE.



**DÉJÀ PLUS DE 2 500 000 M²
CERTIFIÉS RÉALISÉS POUR NOS
CLIENTS**



**LES MEILLEURS SCORES DÉCROCHÉS
EN BREEAM ET HQE**



**DES BÂTIMENTS RESPECTUEUX DE
LA BIODIVERSITÉ ET FAVORISANT LA
Q.V.T**



**DES ACTIONS POUR FACILITER
L'INTÉGRATION DE PERSONNES EN
DIFFICULTÉ**

QUALITÉ SÉCURITÉ ÉCO-RESPONSABILITÉ

UNE DÉMARCHÉ FORTE POUR SATISFAIRE VOS ENJEUX

La démarche Qualité Sécurité Eco-responsabilité développée vise à satisfaire trois objectifs qui s'inscrivent dans notre vision d'un immobilier responsable et durable : zéro incident sur nos chantiers, zéro défaut et zéro déchet.



**UNE CERTIFICATION AU RÉFÉRENTIEL
MASE OBTENUE**



**UN PLAN D'ASSURANCE QUALITÉ
POUR RÉPONDRE À VOS EXIGENCES**



**DES MESURES CONCRÈTES
APPUYÉES PAR UN PARTENARIAT
AVEC L'OPPBTP**



**DES CHANTIERS AVEC UNE
APPROCHE ENVIRONNEMENTALE
ENGAGEANTE**

LA RÉPONSE TECHNIQUE POUR CONCRÉTISER VOS PROJETS À TAILLE HUMAINE

Avec une structure dédiée, nous vous accompagnons dans l'extension, la réhabilitation et la mise aux normes de vos bâtiments existants. Nous intervenons également sur la construction de projets neufs à taille humaine. Avec des équipes dédiées, nous vous garantissons une réponse rapide et sur-mesure pour satisfaire vos besoins.



**UNE ÉQUIPE DÉDIÉE ENGAGÉE POUR
LA RÉUSSITE DE VOS PROJETS**



**LA RÉHABILITATION ET LA MISE AUX
NORMES DE VOS LOCAUX**



**L'EXTENSION DE VOS BÂTIMENTS
POUR RÉPONDRE À UNE CROISSANCE
D'ACTIVITÉ**



**LA CONSTRUCTION NEUVE DE TOUS
TYPES DE PROJETS IMMOBILIERS**

UNE OFFRE DE MAINTENANCE COMPLÈTE POUR GARANTIR PÉRENNITÉ DE VOS OUVRAGES

Fort de notre volonté de vous accompagner sur l'ensemble des phases de vos projets immobiliers, nous vous proposons une solution de maintenance complète. Cette offre vise à faciliter la conduite en phase d'exploitation de votre futur outil de production et d'en garantir la pérennité.



**UNE AUTRE VISION DE LA
MAINTENANCE**



**DES OFFRES SUR-MESURE ADAPTÉES
À VOS BESOINS**



VOTRE INTERLOCUTEUR UNIQUE



**UN RÉSEAU DE PARTENAIRES
TECHNIQUES DE CONFIANCE**

LE GROUPE IDEC VOUS ACCOMPAGNE

1. AMÉNAGEMENT & PROMOTION

2. ÉNERGIE

3. INVESTISSEMENT

4. INTERNATIONAL

NOUS VOUS PROPOSONS DES EMPLACEMENTS DE CHOIX

Nous vous proposons des terrains idéalement situés au cœur de bassins d'emplois et au carrefour de grands axes de transit pour soutenir le développement de votre activité. Grâce à un accompagnement complet, nos équipes vous proposent une solution globale du montage de votre projet jusqu'à sa conception-construction.



**PROPOSITION D'EMPLACEMENTS DE
CHOIX DONT 220 HA DANS LE SUD**



**MONTAGE ET CONCEPTION DE
VOTRE OPÉRATION**



PILOTAGE DES TRAVAUX



OFFRE DE CESSION OU DE LOCATION

UNE RÉSERVE FONCIÈRE DE 500 HECTARES RÉPARTIE SUR TOUTE LA FRANCE

A travers le GROUPE IDEC, nous disposons d'importantes réserves foncières sur l'ensemble du territoire. Nous vous proposons ainsi plus de 500 hectares répartis sur des axes stratégiques, à la fois routiers, ferroviaires, maritimes et aéroportuaires. Ces terrains, pour lesquels nous disposons de l'ensemble des autorisations vous attendent pour le développement de vos futurs ouvrages. Logistique, activité, tertiaire, industrie, espaces de vie, ces emplacements de choix peuvent vous être proposés immédiatement.



NOUS FAISONS DE L'ÉNERGIE UNE RESSOURCE NOUVELLE

À l'échelle d'un parc ou d'un bâtiment, nos experts de l'énergie s'appliquent à intégrer la dimension énergétique dès la genèse des projets sur lesquels ils travaillent. Cette approche permet d'imaginer et réaliser les espaces à énergie positive, dont la mutualisation devient une réalité et qui visent la neutralité carbone. Les bâtiments qui s'y installent profitent du même traitement innovant.



PARCS À ÉNERGIE POSITIVE



**PROGRAMMES VISANT LA
NEUTRALITÉ CARBONE**



**SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES
INNOVANTES POUR PARCS &
BÂTIMENTS**



**PILOTAGE ÉNERGÉTIQUE À L'ÉCHELLE
DE TERRITOIRES ET DE BÂTIMENTS**

NOUS INVESTISSONS DANS VOS PROJETS

Nous vous accompagnons dans le développement de vos projets professionnels. Nous investissons dans vos opérations immobilières à 100% ou en co-investissement avec une structure commune. Nous soutenons également nos clients dans la concrétisation de leurs projets innovants à travers des montées en capital ou des prises de participation.



INVESTISSEMENT À 100% DANS VOS PROJETS IMMOBILIERS



CO-INVESTISSEMENT DE VOS OPÉRATIONS



GESTION LOCATIVE DE VOS INSTALLATIONS



PRISE DE PARTICIPATION DANS DES ENTREPRISES INNOVANTES

INTERNATIONAL

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS À L'INTERNATIONAL

Nous vous accompagnons dans la réalisation de vos projets à l'international. Nos équipes se tiennent à vos côtés dès vos premières réflexions pour vous apporter une réponse sur-mesure, calquée sur les spécificités et normes du pays dans lequel vous souhaitez vous implanter grâce à nos filiales dédiées.



PROPOSITION DE FONCIERS
RÉPONDANT À VOS ENJEUX



MONTAGE ET RÉALISATION
D'OPÉRATIONS



SOURCING ET AIDES À
L'IMPLANTATION



ACCOMPAGNEMENT DANS
L'OBTENTION DE SUBVENTIONS
LOCALES

300 HECTARES AUX PORTES DE LA MÉDITERRANÉE

PUERTO SECO ANTEQUERA, idéalement situé au carrefour des ports de Malaga, d'Algésiras et des couloirs ferroviaires atlantique et méditerranéen. Il se positionne comme la nouvelle zone logistique et industrielle XXL de référence en Espagne. Grâce à ses infrastructures de premier choix, et ses accès directs aux plus grands réseaux de transport, il profite de tous les atouts pour accompagner le développement de votre activité logistique ou industrielle en Espagne vers l'Europe et le reste du monde, dont notamment tous les ports d'Afrique du Nord.



DES ENGAGEMENTS FORTS

1. FAIRE GRANDIR LES HOMMES

2. NOS COLLABORATEURS ONT LA PAROLE

3. MÉCÉNAT

4. SPORT

FAIRE GRANDIR LES HOMMES

Dès notre création, nous nous sommes engagés pour favoriser le bien-être de nos collaborateurs afin de leur permettre de trouver un équilibre entre l'épanouissement personnel et professionnel. En entreprise engagée, nous soutenons dans le même temps des causes qui nous tiennent à cœur, notamment l'Institut du Cerveau auprès duquel nous nous tenons à leurs côtés depuis 2007. Nous mettons aussi un point d'honneur à soutenir des sportifs de haut niveau, toutes disciplines confondues.



UN GROUPE ENGAGÉ DANS UNE DÉMARCHE HANDICAP

Nous nous engageons sur l'intégration de collaborateurs handicapés. Plus que jamais, nous croyons en l'impact positif d'un tel choix pour donner à tous une certaine ouverture d'esprit et un certain sens de la bienveillance. Notre politique handicap se décline en trois axes majeurs : la nomination d'un référent handicap, la communication auprès des collaborateurs et tout autant d'actions pour favoriser le maintien dans l'emploi et le recrutement des personnes en situation de handicap.



UNE RELATION ÉCOLE-ENTREPRISE ENGAGEANTE

Depuis notre création, nous misons sur les jeunes pour répondre à nos ambitions d'évolution et de croissance. En nouant des relations privilégiées avec de nombreuses écoles (INSA, IUT Bourges, Lycée GAUDIER BRZESKA, IUT de Nîmes ...), nous contribuons à la formation de nouveaux talents qui permettront de bâtir les projets immobiliers de demain. Cette stratégie s'illustre en pratique avec l'accueil chaque année d'une centaine de stagiaires et alternants, dont un grand nombre reste à nos côtés à l'issue de leur formation ou dans la mise en place de projets universitaires de taille.



LA FORMATION, NOTRE PRIORITÉ

Afin de garantir le bien-être de nos collaborateurs et de nous assurer de leur capacité à exprimer leur talent dans les meilleures conditions, nous établissons chaque année un plan de formation ambitieux. Avec plus de 400 personnes formées en deux ans et près de 7 000 heures enseignées, nous avons contribué avec des organismes associés à répondre aux enjeux de développement des compétences de nos équipes, notamment en termes de management, de formations techniques ou de sensibilisation à la prévention.

NOS COLLABORATEURS ONT LA PAROLE



IDEC GRAND SUD c'est une grande famille que je suis heureuse de retrouver chaque matin ! La confiance de mes supérieurs hiérarchiques est la source de motivation qui rythme mes journées.

CHLOÉ



Arrivé en tant qu'alternant chez IDEC GRAND SUD, ma formation s'est déroulée en confiance et de manière efficiente puisqu'aujourd'hui mon parcours professionnel se poursuit avec un CDI.

VICTOR



Ce que j'aime dans le Groupe IDEC, c'est la diversité des projets, l'esprit de perfection, ainsi que la cohésion et la dynamique du Service Travaux GRAND SUD

RÉMI



Ce que j'apprécie au sein du groupe IDEC c'est la synergie et la complémentarité qui existent entre les différents services et filiales du groupe pour la réalisation des divers projets. Il s'agit d'un groupe structuré, motivant et dynamique qui permet de belles perspectives d'évolution.

AIMAN



J'ai rejoint le GROUPE IDEC pour les valeurs qu'il porte et pour la pluridisciplinarité des projets. Nous intervenons sur du logement, des EHPAD, des bureaux, des bâtiments logistiques ou d'activité, etc.

CHANTAL



Ce qui me motive au quotidien est la confiance que nous porte notre direction en nous permettant d'évoluer. Chaque challenge est une source de motivation supplémentaire.

ELIES

PARTENAIRE PRIVILÉGIÉ DE L'INSTITUT DU CERVEAU (ICM)

Depuis 2007, nous participons activement à différentes actions de mécénat, à l'instar de notre soutien à l'Institut du Cerveau (ICM), le plus grand centre de recherche au monde consacré à la recherche de traitements efficaces pour les lésions du système nerveux. Implanté à l'hôpital de la Pitié-Salpêtrière, l'Institut du Cerveau réunit sur près de 22 000 m² malades, médecins et chercheurs internationaux, tous, œuvrant de concert pour trouver des réponses dans les meilleurs délais à ces terribles maladies que sont Alzheimer, Parkinson ou encore la sclérose en plaques.

En participant, à notre niveau, à cette recherche, nous tenons à rappeler que l'entreprise ne peut être déconnectée du monde dans lequel elle évolue et qu'il est aussi de notre devoir, quand nos moyens le permettent, d'œuvrer pour le progrès, quel qu'il soit.



LE SPORT, L'ADN DU GROUPE IDEC

Depuis notre création, nous soutenons le sport qui fait partie intégrante de notre ADN, que ce soit en automobile avec l'écurie IDEC SPORT RACING, en sports collectifs (basket, foot, rugby...) ou en voile avec le multiple recordman Francis JOYON.

Nous sommes également associés avec l'athlète handisport Marie-Amélie LE FUR, quadruple Championne du Monde d'Athlétisme et double Championne Paralympique. Marie-Amélie LE FUR est surtout depuis 2019 notre Ambassadrice sport et santé autour de valeurs sportives communes.



UN MAILLAGE NATIONAL





+33 (0)4 30 71 10 80

IDEC-GRANDSUD.COM

VOS INTERLOCUTEURS

Sébastien PICARD
Directeur Général

Victor FOURNIER
Directeur du Développement

NOTRE AGENCE

ZAC de l'Aéroport
99, Impasse Adam Smith – CS 41000
34473 PEROLS CEDEX